

## ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): №21000000160000000328)

«07» апреля 2026 года

г.о.г. Арзамас

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru. Телефон: 8(83147)-7-57-24.

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00.

**Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:**

Дата рассмотрения заявок: 07 марта 2026.

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

**Наименование процедуры и предмет договора лот №1:**

Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1211001:1672, общей площадью 8232 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с.Абрамово, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона:** 82 320,00 (Восемьдесят две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 16.12.2025 №512.

**Размер задатка для участия в торгах:** 16 464,00 (Шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 2 469,60 (Две тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 60 копеек.

Извещение №21000000160000000328 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

На заседании 07 апреля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Федосеева Е.В., Шмелёва А.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

На момент окончания срока подачи заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) 06 апреля 2026 года были поданы 8 заявок об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 08 апреля 2026 в 09 часов 00 минут по лоту № 1, по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1211001:1672, общей площадью 8232 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с.Абрамово, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	№583634 от 01.04.2026 18:13(время московское)	Голов Илья Вадимович	Денежные средства в размере задатка 16 464,00 рублей заблокированы на счете участника 01.04.2026/18:14 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	№584973 от 05.04.2026 12:32 (время московское)	Жирохов Николай Иванович	Денежные средства в размере задатка 16 464,00 рублей заблокированы на счете участника 05.04.2026/12:33 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
3	№584974 от 05.04.2026 12:35 (время московское)	Жирохова Марина Игоревна	Денежные средства в размере задатка 16 464,00 рублей заблокированы на счете участника 05.04.2026 /12:36	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

			на время проведения процедуры		
4	№585260 от 06.04.2026 11:02 (время московское)	Федоров Павел Николаевич	Денежные средства в размере задатка 16 464,00 рублей заблокированы на счете участника 06.04.2026 /11:03 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
5	№585263 от 06.04.2026 11:05 (время московское)	Нестеренко Илья Андреевич	Денежные средства в размере задатка 16 464,00 рублей заблокированы на счете участника 06.04.2026 /11:06 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
6	№585511 от 06.04.2026 20:06 (время московское)	Симонян Руслан Арамаиисович	Денежные средства в размере задатка 16 464,00 рублей заблокированы на счете участника 06.04.2026 /20:08 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
7	№585544 от 06.04.2026 23:11 (время московское)	Гильфанова Александра Викторовна, действующая за Гильфанова Игоря Игоревича на основании доверенности 36 АВ 4987551 от 20.01.2026, реестровый № 36/136-н-2026-1- 157	Денежные средства в размере задатка 16 464,00 рублей заблокированы на счете участника 06.04.2026 /23:12 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

8	№585545 от 06.04.2026 23:14 (время московское)	Гильфанов Михаил Игоревич	Денежные средства в размере задатка 16 464,00 рублей заблокированы на счете участника 06.04.2026 /23:15 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
---	---	---------------------------------	---	-----------	---

и приняла решение признать участниками аукциона:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Голова Илью Вадимовича	583634	01.04.2026
Жирохова Николая Ивановича	584973	05.04.2026
Жирохову Марину Игоревну	584974	05.04.2026
Федорова Павла Николаевича	585260	06.04.2026
Нестеренко Илью Андреевича	585263	06.04.2026
Симоняна Руслана Арамаиловича	585511	06.04.2026
Гильфанову Александру Викторовну, действующую за Гильфанова Игоря Игоревича на основании доверенности 36 АВ 4987551 от 20.01.2026, реестровый № 36/136-н-2026-1-157	585544	06.04.2026
Гильфанова Михаила Игоревича	585545	06.04.2026

Заявителей, не допущенных к участию в аукционе - нет.

**Наименование процедуры и предмет договора лот №2:**

Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1806002:151, общей площадью 30000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, южнее

с.Кузьмин Усад, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона:** 840 000,00 (Восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 19.12.2025 №473.

**Размер задатка для участия в торгах:** 168 000,00 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 25 200,00 (Двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Извещение №21000000160000000328 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

На заседании 07 апреля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Федосеева Е.В., Шмелёва А.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

На момент окончания срока подачи заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) 06 апреля 2026 были поданы 2 заявки об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 08 апреля 2026 в 09 часов 00 минут по лоту № 2, по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1806002:151, общей площадью 30000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с.Кузьмин Усад, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	№585260 от 06.04.2025 11:02 (время московское)	Федоров Павел Николаевич	Денежные средства в размере задатка 168 000,00 рублей заблокированы на счете участника 06.04.2026 /11:03 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

2	№585263 от 06.04.2026 11:05 (время московское)	Нестеренко Илья Андреевич	Денежные средства в размере задатка 168 000,00 рублей заблокированы на счете участника 06.04.2026 /11:06 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
---	---	------------------------------	---	-----------	---

и приняла решение признать участниками аукциона:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Федорова Павла Николаевича	585260	06.04.2026
Нестеренко Илью Андреевича	585263	06.04.2026

Заявителей, не допущенных к участию в аукционе – нет.

Состав комиссии - 6 человек.

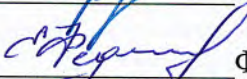
Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.


Председатель аукционной комиссии


 Т.В. Вершинина


Члены комиссии

 Трефилова Л.А.

 Федосеева Е.И.

 Шмелева А.В.

 Старкова Н.В.

 Мельникова Е.И.